



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2025

№ 762

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.02.2025 № 2335:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 379 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1716 (317 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1717 (62 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., юго-восточнее п. Горный.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Тенистая, д. 14 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Тенистая, дом 14, п. Горный (Двуреченское с/п)"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 379
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3480001:1717, 59:32:3480001:1716

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м (МСК-59 зона 2) | | Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки | Обозначение характерных точек границы | Координаты, м (МСК-59 зона 2) | | Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | X | Y | |
| 1 | 503514.77 | 2237337.55 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | 7 | 503484.83 | 2237358.13 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 |
| 2 | 503514.89 | 2237338.51 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | 8 | 503483.79 | 2237344.17 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 |
| 3 | 503515.12 | 2237340.47 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | 9 | 503483.56 | 2237342.21 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 |
| 4 | 503516.00 | 2237348.07 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | 10 | 503483.44 | 2237341.21 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 |
| 5 | 503516.04 | 2237348.37 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | 1 | 503514.77 | 2237337.55 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 |
| 6 | 503516.17 | 2237349.48 | Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10 | | | | |



- Масштаб 1:1000
- Условные обозначения:
- - проектная граница публичного сервитута
 - - граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница муниципального образования
 - - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
 - 59:32:3480001 - кадастровый номер квартала
 - :636 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - - местоположение проектируемого сооружения (проектируемый газопровод-ввод с подземным краном под ковром)
 - - существующий газопровод

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.03.2025 № 762

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

- с кадастровым номером **59:32:3480001:1716**:
 - Площадь земельного участка – 59617 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 317 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 20 305 550.2 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 340,60 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $317 * 340,60 * 49 * 0,1\% = 5\,290,54$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 5 290, 54 рублей (Пять тысяч двести девяносто рублей 54 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.03.2025
№ 762

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120